



TOP!!! ZREKONŠTRUOVANÝ RD S VEĽKÝM POZEMKOM 939m²



160 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyesalom
Ulica:	Kodály Zoltán
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	939 m ²	Rok výstavby:	1971

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte vo veľkej obci Hegyesalom, v okrese Mosonmagyaróvár, s bohatou Rakúsko-Uhorskou históriou. Práve v tejto obci Vám chceme ponúknuť krásny, zrekonštruovaný, rodinný dom, z kvalitnej tehly, postavený v roku 1971.

Dom, s úžitkovou plochou 100m², je postavený na pozemku 15,65×60 m, o celkovej rozlohe 939m².

Okrem troch veľkých izieb, z toho jedna klimatizovaná, dom ponúka útulnú, vkusne zaradenú, kuchyňu so špajzou. Kúpeľňu, s vaňou a sprchovacím kútom, dopĺňa samostatné WC.

Za kuchyňou, v technickej miestnosti, ktorá je čiastočne podpivničená, sa nachádza plynový kotol na ohrev úžitkovej vody a vody na vykurovanie, ktoré je zabezpečené radiátormi.

Mesačné náklady pre menšiu rodinu: plyn v lete 30Eur, v zime 60Eur, elektrina 35Eur, voda 35Eur, smeti 3,5Eur.

Rekonštrukcia domu pozostáva z výmeny elektroinštalácie, dlažby, podláh, plastových okien so

sietkami proti hmyzu a zateplenej fasády. Dom má nainštalovaný kamerový systém na prednej fasáde a v záhrade.

Záhrada ponúka, okrem oddychu, aj ovocné stromy a možnosť pestovania zeleniny. Závlaha je zabezpečená z vlastného vodného zdroja.

Obec sa nachádza neďaleko hraníc s Rakúskom aj Slovenskom. Od Bratislavy je vzdialená cca. 30km (20min. autom), od rakúskych hraníc 7km (10 min. autom).

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, služby, vlaková stanica, cukráreň, reštaurácia, hotel, pohostinské služby, lekáreň, cyklotrasa do Maďarska a Rakúska a iné).

Dve minúty pešou chôdzou od domu sa nachádza lesík s potôčikom a turistickým chodníkom.

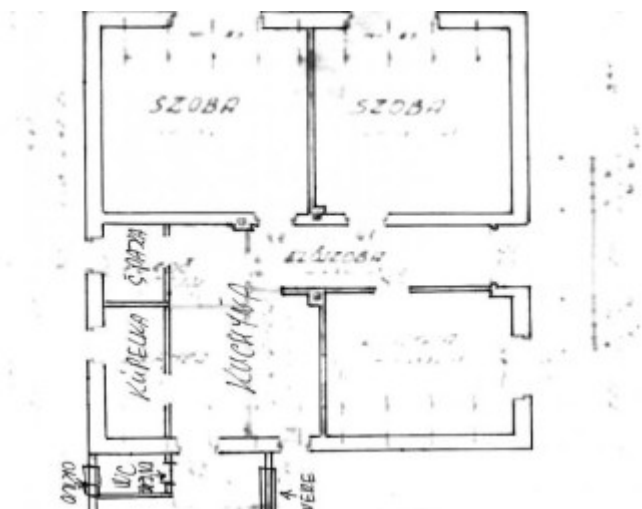
Okolie obce, ale hlavne neďaleké bagrové jazerá, sľubujú do budúcnosti bohaté rekreačné a oddychové aktivity.

ODPORÚČAM DOM A OKOLIE OBCE VIDIEŤ OSOBNÉ!!!

Celková cena nehnuteľnosti je 160.000Eur.

Pre bližšie informácie o ponuke a dohodnutie obhliadky, prosím kontaktujte:

Viliam Kuliška +421 904 267 926 kuliska@dominoreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viliam Kuliška

+421 904 267 926

kuliska@dominoreal.sk

