



kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žabotova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt, výmera 65 m², Bratislava I, časť Staré mesto, Žabotova ulica.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome so samostatným dvorom a autentickou staromestskou atmosférou. Byt je veľmi priestranný, vzdušný, svetlý, tichý, nachádza sa v tichom prostredí v pešej dostupnosti do centra Starého mesta.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene a chodby, samostatnej nepriechodnej spálne, kúpeľne s vaňou a WC a kuchyne spojenej s obývacou izbou. Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou, ktorej súčasťou bola výmena podláh, izolácia podláh, nové stropy, nové omietky, komplet výmena rozvodov elektrickej energie, vody, plynu, nové drevené okná s izolačným 3-sklom, nová kvalitná drevená podlaha, nový rozvod kúrenia so samostatným kúrením, nový plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na teplú vodu, podlahové vykurovanie s termostatom na reguláciu teploty v každej miestnosti bytu, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa, interiérové dvere a výmena vstupných bezpečnostných dverí. Byt má vyvýšené stropy. V kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou) a kompletným vybavením a riadom. V spálni je manželská posteľ a skrine s veľkým úložným priestorom. V byte je

zriadená káblová televízia a internet. Byt je kompletne vybavený (vysávač, žehlička, žehliaca doska...).

Ďalším benefitom bytu je vnútorný uzatvorený dvor len pre majiteľov bytov. Dvor je plný zelene, nachádza sa tu menšie ihrisko pre deti, záhradné sedenie.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu. Napriek tomu, že sa nachádza v centre mesta, lokalita je pokojná, tichá, bezpečná, parkovanie bezproblémové pre rezidentov.

Byt predstavuje kvalitnú formu bývania, kde v pešej dostupnosti nájdete zastávky MHD, vlakovú stanicu, školy, fitness a business centrá.

Byt je vhodný pre 2 osoby, domáce zvieratá nie sú povolené. Byt je voľný od 1.1.2026.

Mesačný nájom je vo výške 750 EUR + Poplatky za energie (200 EUR/mesiac, vrátane káblovej televízie a internetu).

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

