



garžónka s balkónom a garážovým státím

133 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vietnamská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	24 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku (20 m²) s balkónom v tichom prostredí v Ružinove na Vietnamskej ul. + garážové státie

BYT: Nachádza sa na 4/6 poschodí novostavby s výťahom. Úžitková plocha bytu je 20 m² + loggia 4 m². Byt sa predáva kompletne zariadený, momentálne je prenajatý a bude voľný od 1.1.2026. Obhliadky možné. Byt pozostáva zo: - veľká vstupná predsieň so vstavanou skriňou - obývacia izba prepojená s kuchyňou - kúpeľňa so sprchovacím kútom - balkón s výstupom z obývacej izby

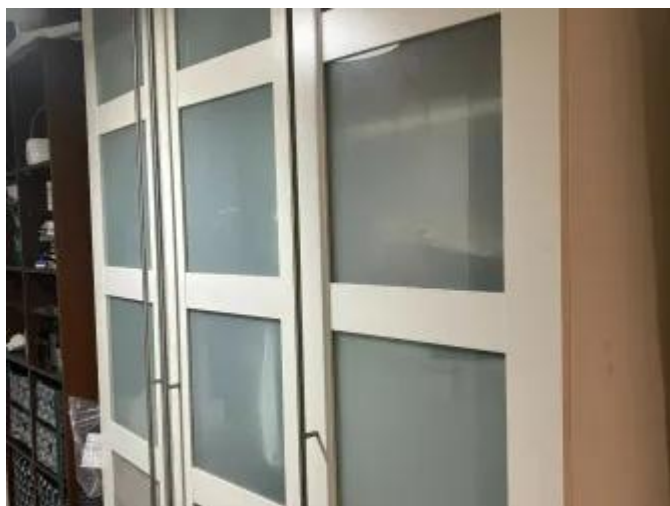
Lokalita: Ružinov je veľmi vyhľadávaná a obľúbená časť výborne občiansky vybavená (obchody, nemocnica, reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum AVION, IKEA, KORZO, LIDL všetko v pešej dostupnosti s rýchlou dostupnosťou do centra ako aj na diaľničný obchvat, výpadovku z mesta v blízkosti letiska.

Cena nehnuteľnosti je 133 000 € (mesačné náklady : 107 € - voda a kúrenie + 30 € elektrina)

Cena garážového státia je 12.000 € (mesačný poplatok 15 €)

Pre ďalšie informácie a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

