



Ešte neobývaný, krásny, úplne zariadený byt s veľkou terasou



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	122 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	82 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Terasa plocha:	35 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, kompletne zariadený 3-izbový byt s úžitkovou plochou 82 m², situovaný v obľúbenej lokalite v Bernolákove.

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu (projekt Nová Dukelská) na ulici Dukelská na začiatku obce Bernolákovo.

Dispozícia a vybavenie:

Byt ponúka veľkorysý priestor a praktické rozloženie izieb:

obývacia izba s veľkou pohodlnou seačkou a jedálenským stolom,

kuchyňa vybavená spotrebičmi,
spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou,
ďalšia samostatná izba - momentálne prázdna, vhodná ako pracovňa alebo detská izba,
kúpeľňa s vaňou
samostatné WC,
vstupná chodba so zrkadlom a botníkom,
balkón o rozlohe 5 m² a veľká terasa s rozlohou 35 m² ideálna na rannú kávu alebo podvečerné posedenie

Vybavenie bytu:

Byt je nanovo zariadený a vybavený všetkým, čo potrebujete na komfortné bývanie:

kuchyňa: sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu,

obývačka: 65" TV, rohová sedačka, knižnica, jedálenský stôl s lavicami,

v kúpeľni sa nachádza práčka

klimatizácia: 3 vnútorné jednotky (obývacia izba, spálňa aj obytná izba),

bezpečnostné vchodové dvere,

dostatok úložného priestoru vo vstavaných skriniach.

V cene nájmu je zahrnuté aj pripojenie na optický internet a rozšírený balík televízie od spoločnosti Telekom.

K bytu prislúcha pivničná kobka o rozmere 4 m² a dve vyhradené parkovacie státia.

Veľké parkovacie státie o veľkosti 22 m² vhodné na auto a motorku prípadne dve malé autá sa nachádza v podzemnej garáži a druhé, štandardnej veľkosti 15 m² sa nachádza hneď pri vstupe do bytového domu.

Lokalita:

Bezpečná lokalita na začiatku obce Bernolákovo len pár metrov od obchodu LIDL.

Výborné dopravné napojenie do Bratislavy aj do Senca, ale aj na diaľnicu D1 alebo D4.

Cena prenájmu je 1300 € / mesiac.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

