



moderný 3-izbový rodinný dom

219 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kostolná pri Dunaji
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	226 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 75 m², ktorý kombinuje komfort bytu s výhodami vlastného pozemku a dvoma parkovacími miestami . Dom je súčasťou dvojdomu , ktorý bol postavený v roku 2018 , nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite Kostolná pri Dunaji, len pár minút od mesta Senec.

Dispozícia a výmera :

Úžitková plocha je 75 m² (dom 65 m²+ 8m² prístavba) .

Slnečný pozemok so zavlažovacím systémom a studňou vo výmere 226 m² .

Dispozícia: domu :

vstupná chodba so zrkadlovou vstavanou skriňou

kúpeľňa s toaletou

detská izba so vstavanou skriňou

spálňa s východom do zimnej zahrady a so vstavanou skriňou

obývací izba s kuchyňou

prístavba -može slúžiť ako šatník , denná časť , chodba

presklenenná zimná záhrada .

Vybavenie a štandard :

Podlahové kúrenie - komfort a nízke náklady

Klimatizácia - pohodlie počas celého roka

Vonkajšie žalúzie - súkromie a tienenie

Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi - funkčná a elegantná (varná doska , umývačka riadu, digestor, elektrická rúra)

Prístavba - vhodná ako sklad alebo technická miestnosť

Slniečny pozemok so zavlažovacím systémom

Nízke prevádzkové náklady

Lokalita:

Dom sa nachádza v pokojnej časti Kostolnej pri Dunaji, v blízkosti je detské ihrisko, zeleň a príjemné prostredie pre rodiny s deťmi . Výborná dostupnosť do Senca , na diaľnicu D1 a okolitých obcí.

Cena: 219 000 €

pre viac informcií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Čutora

Telefón :

E-mail:

+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

