



priestranný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite



275 000

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s celkovou s výmerou 78,5 m² (pivnica 5,97 m²) + balkón 3,31 m². Nachádza sa na 4. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom v obľúbenej lokalite Ružinov – Trávniky, na Rezedovej ulici. Byt prešiel rekonštrukciou – v roku 2009

Dispozícia a výmera:

Byt je riešený veľmi prakticky, s dôrazom na dostatok úložného priestoru a pohodlné bývanie. Celková výmera vrátane príslušenstva je 81 m². Byt bol pri rekonštrukcii dispozične upravený tak, aby spĺňal súčasné štandardy a zároveň, aby sa z neho využilo maximum priestoru. Byt je bez tiarch, kúpou voľný ihneď.

Dispozícia: vstupná chodba, spojená kuchyňa a obývačka, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa, samostatné WC.

Bytový dom má vlastnú kotolňu, čo umožňuje vlastníkom flexibilne reagovať na zmeny počasia, a zároveň znamená pre majiteľa veľkú úsporu nákladov. Parkovanie je bezproblémové vďaka verejným parkovacím miestam pri dome.

Lokalita:

Ružinov - Trávniky je vyhľadávaná, tichá časť Bratislavy, plná zelene s výbornou dostupnosťou do centra. MHD, nákupné centrum RETRO, mestský úrad, nemocnica, základná, materská škola, dokonca aj gymnázium so dostupnosťou do 5 minút chôdze.

Ideálna poloha pre rodiny i jednotlivcov, ktorí hľadajú bezpečné a pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: 275 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadku bytu neváhajte kontaktovať:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

