



## priestranný 4-izbový byt v rodinnej lokalite



1 100 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Poludníková        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |          |                   |
|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:    | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup> |          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom od 17.12.2025 priestranný slnečný 4 izbový byt 85 m<sup>2</sup> (orientácia sever-juh, výhľad do zelene) v rodinnej lokalite Ružinova na Poludníkovej ulici, pozostáva zo vstupnej haly, zariadenej obývačky prepojenej s jedáľenským priestorom a kuchynskou časťou zariadenou spotrebičmi (veľká chladnička, mraznička, el. rúra, plynový sporák, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), troch oddelených spální (veľká izba má k dispozícii 2 samostatné posteľe, spálňa manželskú posteľ, menšia izba rozťahovaciu 2posteľ).

Súčasťou bytu je aj kúpeľňa s práčkou a rohovou vaňou, samostatná toaleta, plynový krb, pivnica s úložným priestorom, spoločná kočikáreň a sušiareň. K dispozícii je satelit a internet. V byte je nútené vetranie-rekuperácia, filtre/magnet na vodu.

Byt je na vyvýšenom prízemí zatepleného/zrekonštruovaného tehlového domu bez výťahu. Byt je teplý a má drevenú podlahu. Byt je kompletne vyčistený. V byte sa nefajčí a domáce zvieratá nie sú povolené.

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Bratislavy v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízkosťou obchodov, potravín, služieb, reštaurácií či kaviarní, kúsok od AVIONu. V blízkosti bytu sa na

*nachádza aj detské ihrisko a park s množstvom zelene. Z časti, v ktorej je byt umiestnený je dobrá dostupnosť do ktorejkoľvek časti Bratislavy a či už MHD, autom alebo električkou. Parkovanie je pri bytovom dome, k dispozícii sú aj miesta mimo PAAS pri Vrakunskej ceste. (Možnosť prenajatia si parkovacieho miesta je momentálne v riešení.)*

*Mesačné nájomné je 1100E. K výške nájmu sa pripočítajú aj poplatky za energie v hodnote 200€/mes/2 osoby, pri prekročení spotreby energií sa tieto doplácajú.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte:*

*Radoslav Takács +421 940 812 967 takacs@dominoreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Radoslav Takács**  
**+421 940 812 967**  
**takacs@dominoreal.sk**

