



jedinečný byt na okraji Dlhých Dielov

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Nad lúčkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný byt na okraji Dlhých Dielov s výhľadom na Bratislavu.

Byt sa nachádza na 7/8 poschodí s rozlohou 72 m². Nachádza sa na ulici Nad Lúčkami.

Dispozícia bytu: Byt sa skladá z predsiene a priestrannej vstupnej chodby so vstavanou skriňou, na pravej strane po vstupe do bytu sa nachádza obývačka so sedačkou a so vstupom do kuchyne so vstavanými spotrebičmi. Dve veľké izby sa nachádzajú na konci vstupnej chodby z toho jedna s balkónom a výhľadom na mesto. K izbám sa dostanete i chodbou z kuchyne. Na pravej strane chodby sa nachádza záchod a ďalej kúpeľňa. K bytu samozrejme prislúcha i pivnica 1,47x1,5 metra. Na prízemí sa nachádza i kočíkareň a spoločné priestory.

Byt je nanovo vymalovaný a kúpou voľný. Pozícia bytu je skvelá i s ohľadom na veľa zelene, kúsok nad domom začína les s turistickými trasami až na devínsku kobyľu. Byt je vždy presvetlený - obe izby (z toho jedna s východom na balkón sú orientované na východ, kuchyňa s obývačkou na západ. V dome a okolí panujú výborné susedské vzťahy, je tu všetka občianska vybavenosť a na rozdiel od iných oblastí Dlhých Dielov tu vždy pohodlne zaparkujete, už sa len nasťahovať.

Z bytu sa na hlavnú cestu v Karlovej vsi na električkovú zastávku dostanete po 300 metrov dlhej nefrekventovanej ceste takže žiadne Dlhodielské kolóny sa vás netýkajú.

Cena nehnuteľnosti je 235.000€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

