



## moderný, elegantný mezonet na prenájom



950 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Jarabinková        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |         |            |
|------------------|-------------------|---------|------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:   | novostavba |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Terasa: | áno        |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup> |         |            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, elegantný mezonet, ktorý spája komfort, súkromie a nadštandardný štýl bývania na ulici Jarabinkova.

Svetlý, dvojpodlažný byt s 67 m<sup>2</sup> obytného priestoru a 20 m<sup>2</sup> terasou orientovanou do tichého vnútrobloku poskytuje dokonalý priestor na oddych aj prácu z domu.

#### Hlavné prednosti:

- priestranná obývačka s otvorenou kuchyňou a výstupom na terasu
- spálňa na hornom podlaží + samostatná izba vhodná ako home office
- premyslené detaily, kvalitné materiály a dostatok úložného priestoru
- terasa ako súkromná oáza pokoja v centre diania

Lokalita: 3 minúty pešo na zastávku Miletičova, v okolí kaviarne, reštaurácie, potraviny, fitness a lekáreň.

Cena:  
nájom: 950 € / mes.

energie + internet + garážové státie: 350 € / mes.

Dostupnosť: Byt je voľný od 1.1.2026.

Podmienky: Byt je ideálny jednotlivca, max pár, nefajčiara bez domácich zvierat, ktorý hľadá vyššiu úroveň bývania, komfort a pokojné prostredie.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 [cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Čutora**  
**+421 911 854863**  
**[cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)**

