



prenájom 4 izbového bytu s terasou a parkovaním



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 4-izbový byt 106 m² plus terasa 10 m² na Tupého ulici s nádherným výhľadom na Bratislavu.

Byt situovaný na východ sa nachádza na druhom poschodí v štvorposchodovom objekte s výťahom a podzemnou garážou. Bytový dom sa nachádza v uzatvorenom objekte s kamerovým dohľadom, množstvom zelene a vlastným detským ihriskom.

Dispozícia bytu ponúka priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, tri ďalšie izby, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, ako aj ďalšie samostatné WC. K bytu patrí veľká lodžia. Byt je plne klimatizovaný, kúrenie je podlahové s vlastným plynovým kotlom umiestneným v kotolni na chodbe. Na oknách sú vstavané exteriérové rolety umožňujúce úplné zatienenie miestností, ako aj sieťky proti hmyzu. Byt je plne zariadený novými spotrebičmi (práčka, chladnička, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka a ďalšie), k dispozícii je vysokorychlostný internet.

Byt sa nachádza v pokojnom areáli tvorenom štyrmi bytovými domami, ktorý je ohradený plotom a pod 24-hodinovým kamerovým dohľadom. V dome sa nachádzajú dve pozemné garážové podlažia, k bytu je možné prenajať jedno nadštandardne široké parkovacie miesto a uzatvorenú dvojgaráž. V

areáli sa nachádza množstvo zelene vrátane ovocných stromov a trávnatých plôch, ako aj vlastné detské ihrisko so širokou škálou hracích prvkov.

Autom je možný prístup z Karpatskej, Pionierskej aj Sliačskej ulice, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť centra aj okrajových častí mesta. Pešo je tiež možné prejsť hornou časťou areálu k blízkej zastávke trolejbusu 44 a ďalej smerom na Kolibu a Kamzík. Priamo vo vedľajšom areáli je k dispozícii súkromná škôlka, v blízkom okolí je viacero mestských škôlok aj škôl.

Cena prenájmu je 1300 € cca 250 € správa a energie, 100 € za parkovacie státie v podzemnej garáži, možnosť prenajať aj uzatvorenú dvojgaráž.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

