



dvojgarzónka Deluxe na predaj



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vlastenecké námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2- garsónku Deluxe na ulici Vlastenecké námestie v Bratislave na začiatku Petržalky (Dvory) hneď za Starým mostom.

Rozloha bytu je 53m2 vrátane loggie a nachádza sa na 8. poschodí v 12 poschodovom bytovom dome s dvomi výťahmi. K bytu prislúcha pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Boli vymenené okná v izbe a kuchyni, zasklená loggia, vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. V izbe je vymenená podlaha.

Byt je vhodný na ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je po rekonštrukcii a je bezbariérový.

Pre jej vynikajúcu polohu je vysoký záujem o jej prenájom, predstavuje preto mimoriadne zaujímavú investičnú príležitosť. V jej blízkosti je zastávka mestskej električky a množstvo autobusových spojov. Parkovanie pre rezidentov je na parkovisku pred domom. V okolí bytu sa nachádza kompletná

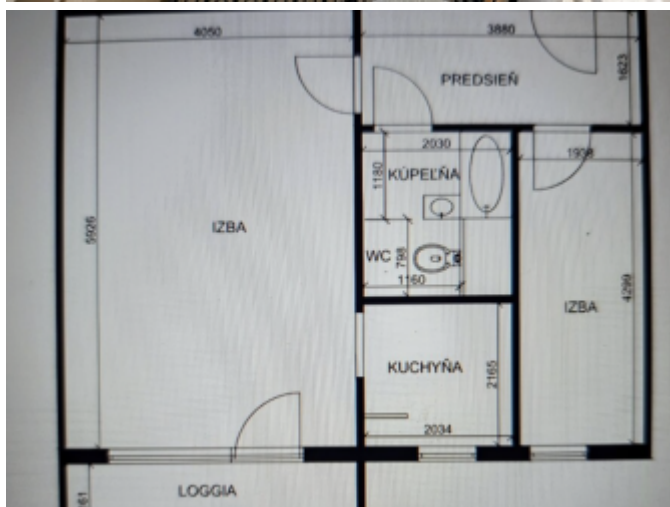
občianska vybavenosť, vrátane základnej školy, pošty, potravín a reštaurácie. Pod domom sa nachádza príjemný parčík.

Dobrá dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Cena nehnuteľnosti je 205.000€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA

+421 918 685 693

gercak@dominoreal.sk

