



svetlý 3-izbový byt v tichej časti na predaj

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Štefana Kráľika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt v tichej časti Devínskej novej vsi na ulici Štefana Kráľika

Výmera bytu s balkónom: 63,16 m²

Dispozícia: 3 izby

Poschodie: 7/7

Orientácia bytu: Juhozápad

Byt je riešený 3 samostatnými izbami so vstupom z chodby. Priestranná obývačka s kuchyňou a s výstupom na balkón a dve samostatné izby. Spálňa s francúzskym oknom a detská izba alebo hosťovská poprípadne pracovňa. Kúpeľňa s rohovou vaňou a podlahovým kúrením a samostatné WC s umývadlom. V byte sa nachádza aj komora so vstavanými policami a kopou úložného priestoru. K bytu sa predáva aj pivničná kobka ktorá je prístupná autom (2 m²) za cenu 5000€ Čo sa týka parkovania je k dispozícii široký box (14 m²) za rampou hneď 1. od bytového domu za 20.000€

Celý byt je vymalovaný, vymenené tesnenia na všetkých oknách, sú nastavené a vyladené. Mesačné náklady pre 2 osoby vrátane elektriny je len 160 €.

Byt sa predáva čiastočne zariadený – kuchynská linka je vybavená elektrickou varnou doskou, digestorom, vstavanou chladničkou, vstavanou mikrovlnnou rúrou aj klasickou vstavanou rúrou a umývačkou riadu všetko značky SIEMENS. V spálni je vstavaná rolldoor skriňa so stolíkom a poličkami, taktiež aj v poslednej izbe je nová na mieru robená skriňa so stolom a poličkami. V obývačke sa nachádza klimatizácia značky SINCLAIR. V byte je aj termostat pre nastavenie teploty. Bytový dom má vlastný kotol.

Lokalita bytu je v tichej časti DNV s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody (OC Glavica, Lidl, Kraj) MHD 2 min, reštaurácie.

Cena nehnuteľnosti je 250.000€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863

E-mail:

cutora@dominoreal.sk

