



2-izbový podkrovný byt v historickej budove



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	51 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový klimatizovaný dvojizbový byt v modernej podkrovnej vstavbe v historickej budove bez výťahu.

Byt je v atraktívnej lokalite, blízko Prezidentskej záhrady, iba 12 minút chôdze od Michalskej brány a 5 minút chôdze od Hlavnej stanice. Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Byt pozostáva z 2 miestností - z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a z príslušenstva bytu, ktoré tvorí šatník, kúpeľňa a samostatné WC.

Byt je plne vybavený, ideálny pre jednotlivca alebo pár.

Vybavenie bytu:

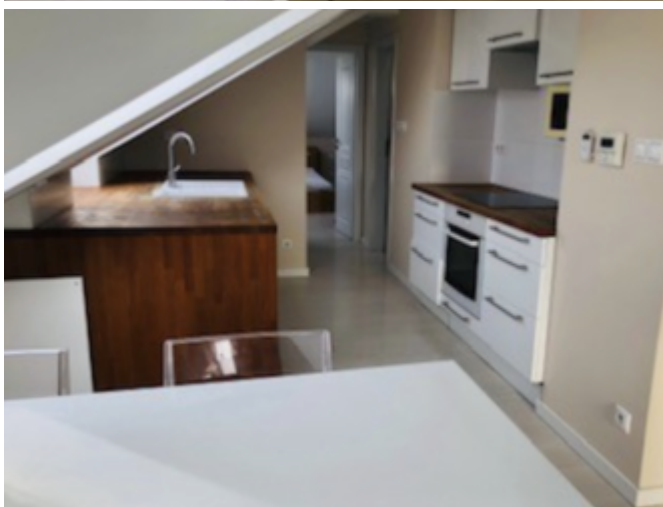
- Vchodové bezpečnostné a protipožiarne dvere.
- Strešné výklopokryvné okná VELUX GGU s bezúdržbovou úpravou EVERfinish.

- Zatieňovacie a zatemňovacie (v spálni) rolety Velux s manuálnym ovladaním.
- Vlastný plynový kotol Vaillant s prietokovým ohrevom TÚV.
- Invertorová klimatizácia TOSHIBA s dvoma vnútornými klimatizačnými jednotkami s možnosťou chladenia aj ohrevu na princípe tepelného čerpadla. Jedna klimatizačná jednotka je umiestnená nad vstupnými dverami do bytu, druhá v spálni.
- Panelové radiátory v miestnostiach, vrátane WC.
- Rebríkový radiátor v kúpeľni.
- Laminátová podlaha.
- Keramické obklady a dlažby - kúpeľňa a WC.
- Keramické umývadlo.
- Akrylátová vaňa.
- Závesný WC systém Geberit.
- Keramické závesné WC.
- Exteriérové steny a interiérové steny Protherm Akustik.
- Sadrokartónové podhlady so zabudovaným bodovým osvetlením.
- Interiérové dvere s obložkovou zárubnou – vo vyhotovení biele drevo.
- Domový elektronický vrátnik
- Vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - chladnička, mrazák, sklokeramická elektrická varná doska Whirlpool, elektrická rúra Whirlpool, umývačka riadu Elektrolux. V pracovnej doske je osadený keramický drez a páková batéria Franke.
- V kúpeľni je automatická práčka Candy.
- V spálni je po celej stene roldorový systém posuvných dverí.
- Rozvod káblovej TV a internetu.

Cena penájmu je 750€/mesiac, Cena energií: 150 Euro / mesiac

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

