



1-izbový byt v centre a zároveň v tichej lokalite



490 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponukame Vam na prenájom utulny jednoizbovy byt v Starom meste vo velmi tichej lokalite na Martinengovej ulici.

Byt ma 26m², ale vyzerava vacsi a poskytuje vsetko co je potrebne na pohodlly zivot. Nachadza sa v skvelej lokalite so vsetkymi potrebnymi sluzbami.

Byt presiel rekonstrukciou v 2019 (kuchyna a kupelna kompletne prerobena) a vytvoril sa dostatok ulozneho priestoru pre dvojicu policami a vstavany otvorenym satnikom.

Nachadza sa na 2. poschodi/7. v bytovom dome s vťahom, byt pozostava s plne vybavenej oddelenej kuchyne s indukcnou doskou, rurou, vstavanou chladnickou s mrazakom, vstavanou prackou so susickou. Kupelna pozostava z umyvadla so skrinkou, toalety a walk-in sprchou. V hlavnej izbe je manzelska postel, dvoj Pohovka, vstavany otvoreny satnik a kopa dalsieho ulozneho priestoru vytvoreneho policou pod stropom. Balkon bol zastavany do bytu a tym sa zvacsil priestor. Na byte je velke okno s dvojitym zaklenenim (instalovane v roku 2021), ktore poskytuju prijemny vyhlad a stredne prirodzene svetlo po cely den. Budova ma ustredne kurenie a je velmi dobre spravovana cez novo instalovane merace.

K bytu prislucha 2m² tehlova pivnica, ktora sa nachadza na rovnakom podlazi ako vchod do domu a kocikaren/ulozisko na bicykle a susiaren.

Autobusové spojenie priamo na vlakovú stanicu za 10 minút. 15 minút peši do Sportového areálu Patronka (tenisové a volejbalové kurty + restaurácia Tenis). V okolí je veľa restaurácií a obchodov – potraviny Kraj sú hneď za rohom, Yeme obchod 10 minút peši a Kaufland sa nachádza pod kopcom. V okolí je bezplatné parkovisko a parkovanie je voľné aj na uliciach v okolí domu.

Toto miesto je ideálne pre človeka/ludí, ktorí chcú byť blízko centra, ale nechcú hluk, ktorý ho sprevádza.

Byť sa prenájom zariadený.

Byť je k dispozícii od 1.4.2026.

Cena prenájmu je 490 + 160 energie

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

