

## prenájom 2-izbového zariadeného priestranného bytu



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, kompletne zrekonštruovaný, klimatizovaný, zariadený dvojizbový byt v pokojnom prostredí na ulici Andreja Mráza v Ružinove. Orientácia bytu: JV-izby a SZ-kuchyňa, s výhľadom do zelene.

Lokalita je vo výbornej dostupnosti do mesta, len pár zastávok električkou/trolejbusom do centra mesta. V blízkosti bytu je materská škola, základná škola, základná umelecká škola, stredné školy, kostol, detské ihriská. Okrem toho sa v okolí nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť - potraviny (Billa, Terno, Tesco), lekáreň, reštaurácie.

Byt je na 4. poschodí bytového domu zo 7 s novým výťahom. Na každom podlaží sú 3 byty. Parkovanie je verejné vedľa bytového domu.

Výmera bytu je 65m<sup>2</sup> (byt 60,6m<sup>2</sup> + pivnica 1m<sup>2</sup> + balkón 3,4m<sup>2</sup>).

Byt pozostáva z dvoch samostatných izieb:

- obývačka
- spálňa

a príslušenstva:

- samostatná kuchyňa
- vstupná chodba so samostatným šatníkom
- kúpeľňa
- samostatné WC
- chodba
- balkón

Byt sa prenajíma zariadený, obývačka (gauč, obývačkový nábytok, konferenčný stolík, prístup na balkón, klimatizácia), spálňa (manželská posteľ, nočné stolíky, skriňa, komoda, klimatizácia), šatník s množstvom úložného priestoru, vrátane plnohodnotne vybavenej kuchyne (kuchynská linka, elektrická rúra a indukčná varná doska BOSCH, umývačka riadu BOSCH, digestor, chladnička a mraznička, jedálenský stôl + stoličky), kúpeľňa s umývadlom, vaňou a pračkou Electrolux. Balkón je krytý a orientovaný do tichej ulice. Pivničná kobka je na medziposchodí.

Byt je vhodný pre 2-4 osoby (pár, rodina s 1-2 deťmi, bez domácich zvierat, nefajčiar).

Byt je aktuálne obývaný nájomníkmi, voľný bude od 1.4.2026.

Cena prenájmu 750 €/mesiac + 200 €/mesiac energie (pre 2 osoby) vrátane internetu a TV.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Gerčák MBA**  
**+421 918 685 693**  
**gercak@dominoreal.sk**

