

Byt po rekonštrukcii so zasklenou loggiou a klimatizáciou



273 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Krásnohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.96 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	3.61 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v Petržalke na ulici Krásnohorská.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu, kde sa na každom poschodí nachádzajú len 2 byty, čo zabezpečuje viac súkromia a pokojné bývanie. Má výmeru 69,96 m² + zasklenú loggiu o veľkosti 3,61 m² a pivničnú kobku 1,5 m². Loggia je vybavená kvalitným posuvným zasklievacím systémom, vďaka čomu poskytuje komfortné využitie počas celého roka.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou vrátane čiastočnej výmeny elektrických rozvodov (kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba). V izbách zostala pôvodná elektroinštalácia. Byt disponuje 2 klimatizačnými jednotkami, ktoré sa nachádzajú v obývacej izbe a kuchyni, čo zabezpečuje príjemnú teplotu aj počas horúcich dní.

Bytový dom má zrekonštruovaný vstup aj nový výťah. V rámci bytového domu boli zároveň vymenené aj stúpačky.

Mesačné náklady predstavujú približne 200 € vrátane elektriny a plynu.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pre každého, kto hľadá komfortné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a zvyčajne bezproblémovým parkovaním pri bytovom dome.

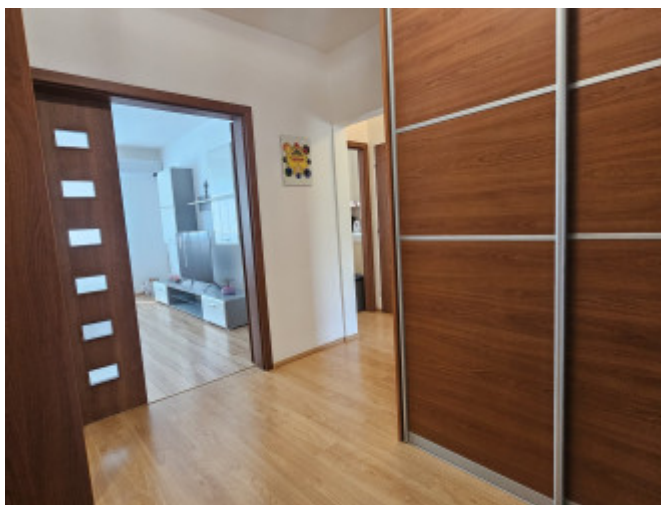
Byt disponuje dostatočným a praktickým úložným priestorom, vďaka 2 veľkým vstavaným skriniam na chodbe a 2 m dlhej šatníkovej skrini v izbe a je pripravený na okamžité bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Pozitívom sú aj bezkonfliktní a nehuční susedia.

Cena nehnuteľnosti je 273.000€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie – bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Čutora

Telefón :

E-mail:

+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

