

## Štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

225 000 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |        |                |
|------------------|-------------------|--------|----------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:  | úplne prerobný |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah: | áno            |
| Úžitková plocha: | 53 m <sup>2</sup> |        |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a kvalitne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom v Dúbravke.

Bytový dom aj výťah prešli rekonštrukciou vrátane kompletne nového kamerového systému, čo zabezpečuje vyšší komfort aj bezpečnosť bývania.

Samotný byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov aj vody. Súčasťou rekonštrukcie sú aj nové zárubne, interiérové dvere a plastové okná. Byt je zariadený nábytkom a predáva sa čiastočne zariadený – rozsah zariadenia je možný po dohode.

Dominantou bytu je kuchyňa s kvalitnou nemeckou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru. Kúpeľňa disponuje murovaným sprchovým kútom, ktorý bol kompletne nanovo zrealizovaný pred rokom.

Byt nemá vlastný balkón, avšak pri výťahu na medziposchodí sa nachádza balkón, ktorý aktuálne využíva len majiteľka.

Veľkou výhodou je orientácia bytu na východ do tichého prostredia mimo hlavnej cesty, čo zaručuje

*pokojné bývanie a zároveň ponúka veľmi pekný výhľad na Kamzík.*

*Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom bez nutnosti ďalších investícií.*

*Cena nehnuteľnosti je 225.000€ vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:*

*Domino Real +421 910 902 387 [info@dominoreal.sk](mailto:info@dominoreal.sk)*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Office Manager**  
**+421 910 902 387**  
**[info@dominoreal.sk](mailto:info@dominoreal.sk)**

