

priestranný 2-izbový byt na Muškáte

182 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Veltlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	56.86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt na sídlisku Muškát na Veltlínskej ulici s uzavretým vstupom do ulice.

Byt má rozlohu 56,86 m², a je na 2. nadzemnom podlaží v 4-poschodovom bytovom dome. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2009, teda nejedná sa už o novostavbu, ale bytový dom má menej ako 20 rokov. Byt je svetlý, priestranný a vhodný na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Ideálny pre pár, mladú rodinu alebo ako investícia.

Základné informácie:

Výmera bytu: 56,86 m² (bez plochy balkóna)

Konštrukcia: tehla

Rok výstavby: 2009

Poschodie: 2 nadzemné podlažie

Balkón: áno - 3,78 m²

Výťah: nie

Pivnica: áno - 2,86 m²

Kúrenie: bytový dom má vlastnú kotolňu

Plyn: áno

Náklady:

Elektrická energia: 32€

Plyn: 5€

Správa bytového domu: 116,08€

Technický stav a vybavenie:

Plastové okná

Sieťky proti hmyzu a vnútorné žalúzie na oknách

Plávajúca podlaha v izbách

Dlažba na WC a v kúpeľni

Rohová kuchyňa

Kúpeľňa s priestrannou vaňou

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Samostatné WC

Kúpeľňa s vaňou

Obývací izba v tvare L prepojená s kuchyňou

Z kuchyne je výstup na balkón

Spálňa

Lokalita a občianska vybavenosť:

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Zastávka MHD v blízkosti,

Na prízemí bytového domu možnosť uskladnenia bicyklov alebo kočíkov

Byt je voľný od 1.7.2026

Cena nehnuteľnosti je 182.500€ k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

