

## 3-izbový byt s loggiou, terasou a 2 garážovými státiami



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Stav:	úplne prerobný	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3-izbový byt s loggiou, terasou, pivničnou kobkou a dvoma garážovými státiami v obľúbenej Bratislavskej mestskej časti Ružinov - Trnávka. Byt je čiastočne zariadený.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu . Celková výmera bytu je 79,10 m<sup>2</sup>, loggia o výmere 5,2 m<sup>2</sup> a terasa o výmere 49,9 m<sup>2</sup>

Dominantou bytu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi.

Byt ponúka dve samostatné nepriechodné spálne, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia a komfortu. Jedna zo spální disponuje vlastným balkónom / loggiou. Izby sú s klimatizáciou. V byte sa nachádza množstvo úložného priestoru vo forme vstavaných skríň. Z obývacej izby je výstup na terasu bytu.

Kúpeľňa zabezpečuje prirodzené denné svetlo a odvetrávanie. Samostatné WC zvyšuje komfort každodenného bývania.

Lokalita Ružinov - Trnávka patrí dlhodobo medzi vyhľadávané rezidenčné časti Bratislavy najmä vďaka výbornej dopravnej dostupnosti na všetky smery v rámci mesta aj mimo neho. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotného strediska, MHD a nákupných centier LIDL, AVION, IKEA, Hornbach .....

Súčasťou ceny prenájmu sú aj dve garážové státi v 1.P.P.

Byt NIE JE vhodný pre: fajčiarov a domáce zvieratá.

Byt je voľný k nasťahovaniu od 1.júna.

Cena prenájmu je 850 € / mesiac + 250 € za energie bez internetu

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 [gercak@dominoreal.sk](mailto:gercak@dominoreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Gerčák MBA**  
**+421 918 685 693**  
**[gercak@dominoreal.sk](mailto:gercak@dominoreal.sk)**

