

## klimatizovaný 4-izbový byt s jedinečnou dispozíciou

299 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Výťah:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený klimatizovaný 4-izbový byt s jedinečnou dispozíciou na Dlhých Dieloch - ul. Matejkova

Byt sa nachádza na 7. z 8 poschodí s výťahom v paneláku z roku 1991, ktorý bol zateplený v roku 2015. Orientácia bytu je na sever a západ (rohový byt). Byt sa predáva zariadený, je klimatizovaný. Dispozícia bytu ponúka 81,04 m<sup>2</sup>, otvorenú dispozíciu, nepriechodné izby, zasklenú loggiu, 2x WC

Byt bol kompletne rekonštruovaný v roku 2013 (elektroinštalácia, voda, podlahy, kúpeľňa, WC, jadro). Taktiež bola upravená dispozícia - prepojenie kuchyne s obývačkou, rozšírenie kúpeľne o ďalšie WC(!), odstránenie chodby a doplnenie vstavaných skriň. V 08/2025 bola do bytu nainštalovaná klimatizácia.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v okruhu 200m 3 potraviny - Billa, Terno, Tesco Express, MHD zastávka priamo pod bytom, materská škola hneď oproti vchodu, detské ihrisko vo vnútrobluku, taktiež blízko ZŠ, krytý bazén, výbeh do lesa (Kráľová hora)

Cena nehnuteľnosti je 299 900 € k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci

ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 [cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Čutora**  
**+421 911 854863**  
**[cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)**

