



## 3-izbový klimatizovaný byt s loggiou na predaj

172 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rožný 3 izbový byt na Inoveckej ul.

Byt je o celkovej rozlohe 72,69m<sup>2</sup> z toho loggia 4m<sup>2</sup>, na 4.nadzemnom podlaží zo 4 (3.poschodie) bez výťahu. K bytu prislúcha veľká pivnica 7,8m<sup>2</sup>. Byt má klimatizáciu v každej izbe (3 vnútorné jednotky), čo zaručuje počas leta príjemnú rovnomernú teplotu v celom byte. Byt prešiel staršou rekonštrukciou (bezp.dvere, dlažba, parkety, plastové okná, murovaná kúpeľňa, nové rozvody elektriny v kúpeľni, WC a kuchyni). Byt má veľkú vstupnú chodbu 3 samostatné izby, kuchyňu, samostatné WC a kúpeľňu. V byte je zavedený optický internet. V izbe s východom na loggiu sa budú pokladať laminátové parkety a osádzať obložková zárubňa s dverami. V spálni je ešte nezložená nová veľká šatníková skriňa Sewilla 250.

Poloha bytu v bytovom dome zaručuje minimum susedov. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, je zateplený a sú v ňom vymenené aj stúpačky. Bytový dom má svoju vlastnú kotolňu, čo je výhoda nižších nákladov na kúrenie a ohrev TÚV. V blízkosti je Strieborné jazero, školy, škôlka, obchody. Mesačné náklady (1 osoba): 25,- Eur elektrina, plyn 5,- Eur, mesačné platby správca 99,- Eur

Cena nehnuteľnosti je 172.000€ k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci

ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 [cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Čutora**  
**+421 911 854863**  
**[cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)**

