



Veľkoryso riešený 4-izbový byt

370 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nová Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt nachádzajúci sa v bytovej stavbe na ulici Nová Rožňavská.

Nehnutelnosť ponúka zaujímavé, praktické dispozičné riešenie, vďaka čomu je vhodná nielen pre rodinné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť s potenciálom prenájmu.

Byt je situovaný na 5. podlaží z celkových 8 v bytovom dome s výťahom, ktorý bol uvedený do užívania v roku 2009. Prístup do objektu je kontrolovaný prostredníctvom elektronického čipu a monitorovaný kamerovým systémom.

Podlahová plocha bytu predstavuje 95 m², pričom k bytu patrí aj loggia o výmere 5,3 m². Orientácia na južnú a západnú stranu zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas väčšiny dňa.

Dispozičné riešenie:

Interiér tvorí vstupná chodba, otvorený priestor kuchyne prepojenej s jedálňou a obývacou časťou s výstupom na loggiu, samostatná spálňa s rovnakým prístupom na loggiu, dve ďalšie miestnosti (jedna z nich priechodná), kúpeľňa vybavená vaňou a umývadlom a oddelená toaleta.

Štandard a vybavenie:

Byt sa predáva vrátane zariadenia. Úložné priestory zabezpečujú vstavané skrine umiestnené vo vstupnej časti, spálni aj jednej izbe. Kuchynská časť je vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladničky s mrazničkou a elektrickej rúry so sporákom.

Vykurovanie je riešené centrálnou prostredníctvom radiátorov, komfort počas teplých dní zabezpečuje klimatizácia v obývačej izbe. Okná sú vybavené žalúziami a byt disponuje aj optickým pripojením na internet.

Mesačné náklady sú približne 160 € za správu a približne 30 € za elektrinu.

Okolie a dostupnosť:

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú nákupné centrá, reštaurácie aj služby. Veľkou výhodou je aj rýchly prístup na diaľnicu

Parkovanie:

Pred budovou voľné

Cena nehnuteľnosti je 370 000 € k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Čutura

+421 911 854863

cutora@dominoreal.sk

