

## Rodinný dom so samostatnou bytovou jednotkou a dvojgarážou

590 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Hečkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	697 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	181 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	181 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	181 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	181 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	35 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový, samostatne stojaci rodinný dom v tesnej blízkosti centra mesta Senec.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 181 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku o rozlohe 697 m<sup>2</sup>. Dom je situovaný len približne 300 m od pešej zóny v centre mesta a približne 800 m od Slnecných jazier.

Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, obývacia izba čiastočne spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, dve obytné izby, kúpeľňa spojená s toaletou a technická miestnosť. Z kuchyne je priamy vstup na terasu situovanú v bočnej časti domu.

Kúpeľňa je vybavená vaňou aj veľkým sprchovacím kútom a je spojená s toaletou.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, na ktorý je napojený teplovodný rozvod podlahového kúrenia. Ohrev vody je takisto zabezpečený plynovým kotlom v kombinácii so zásobníkom na teplú vodu. Kotol je umiestnený v technickej miestnosti.

*Dom je klimatizovaný, terasa je prekrytá prístreškom, súčasťou domu je aj garáž. Na pozemku je postavená ešte aj dvojgaráž a v zadnej časti pozemku je aj samostatná, kompletne vybavená bytová jednotka o rozlohe 50m<sup>2</sup>.*

*Celý dom prešiel v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala kompletnú rekonštrukciu interiéru, prístavbu, výmenu okien a výmenu strechy. Okná sú plastové a strecha je škridlová. V obytných miestnostiach a na chodbe sú veľkoplošné parkety a ostatné priestory majú podlahy pokryté dlažbou.*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická energia, mestská voda, studňa, plyn, a kanalizácia.*

*Dispozične pozostáva z chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne spojenej s toaletou a obytnej izby. Na konci chodby je kuchyňa. Okresné mesto Senec sa nachádza približne 25 kilometrov od Bratislavy a približne 24 kilometrov od Trnavy.*

*V meste sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, niekoľko materských a základných škôl, množstvo nákupných možností, pošta aj banky. Dopravné spojenie poskytuje možnosť využitia železničnej a autobusovej prepravy a zároveň sú dostupné dve priame napojenia na diaľnicu D1, alebo využitie cesty I. triedy I/61 smer Bratislava alebo Trnava.*

*Viac Fotografií na vyžiadanie v RK*

*Cena nehnuteľnosti je 590.000,-Eur. Prípadná výmena za byt s primeraným doplatkom možná!*

*Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:*

*Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 [cutora@dominoreal.sk](mailto:cutora@dominoreal.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Čutora**  
**+421 911 854863**  
**cutora@dominoreal.sk**

