



Veľký 6-izbový rodinný dom pri hrádzi v Dunajskej Lužnej



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Pri Hrádzi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	576 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	160 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v atraktívnej a pokojnej lokalite na ulici Pri hrádzi, Dunajská Lužná.

Tento dom postavený z kombinácie Yporu a tehly bol skolaudovaný v roku 1984 a odvtedy prešiel viacerými rekonštrukciami, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie.

Technické parametre a rekonštrukcie:

Rok 2009 - výmena okien, kompletná modernizácia kúrenia

Rok 2010 - obnova kuchynskej linky a výmena spotrebičov

Rok 2016 - výmena strešnej krytiny (plechová strecha)

Rok 2020 - rekonštrukcia kúpeľne (sprchový kút namiesto vane)

Dom je plne podpivničený, disponuje dreveným krovom a nie je zateplený. Je napojený na všetky

inžinierske siete okrem vody, pričom využíva vlastnú studňu.

Výhody lokality – bývanie pri hrádzi

Napojenie na cyklotrasu – dom sa nachádza priamo pri hradzi s napojením na obľúbenú Dunajskú hrádzu, ktorá ponúka kilometre cyklotrás vedúcich až do Bratislavy či Gabčíkova. Ideálne pre milovníkov cyklistiky, behu alebo prechádzok v prírode

Pokojné prostredie – dom sa nachádza v tichej ulici s minimálnou premávkou, čo zaručuje príjemné a bezpečné bývanie

Blízkosť prírody – ideálne miesto na aktívny životný štýl s množstvom možností na rekreáciu, rybolov alebo relax pri vode

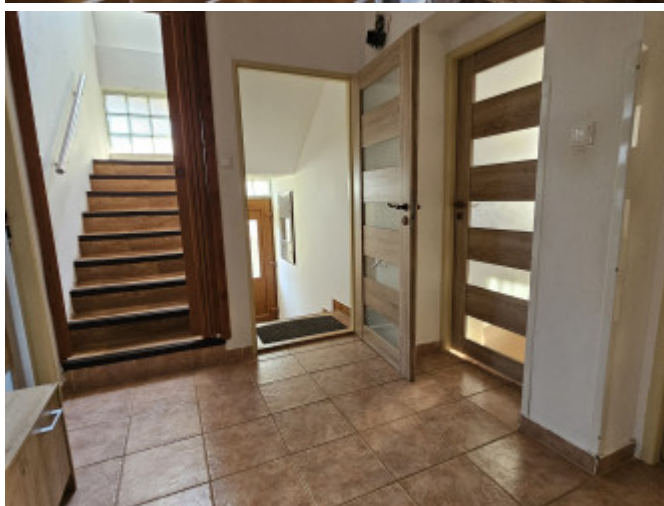
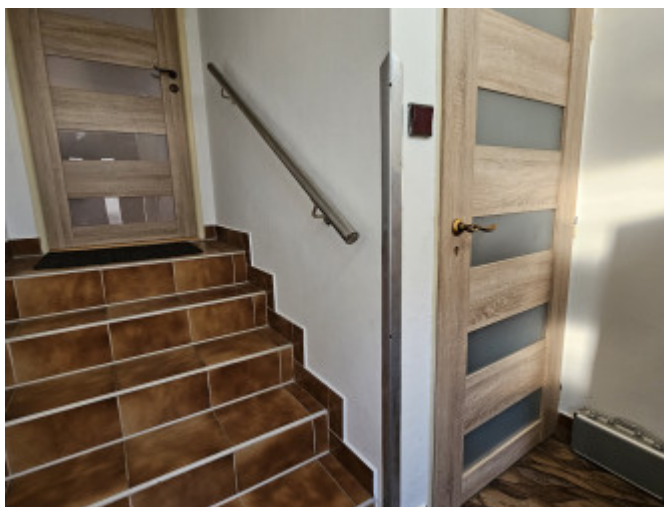
Výborná dostupnosť – jednoduché a rýchle spojenie s Bratislavou, a to autom aj verejnou dopravou.

Tento dom je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú zostať na dosah mesta.

Cena nehnuteľnosti je 350.000,- Eur. Cena zahŕňa kompletný právny servis a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Čutura

+421 911 854863

cutura@dominoreal.sk

