

3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite

329 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt je po rekonštrukcii, čerstvo vymalovaný a voľný ihneď.

Nachádza sa na 1 poschodí, čo má svoje výhody bez čakania na výťah s externými roletami, ktoré držia pokoj aj súkromie. Úžitková plocha je 72,5 m² + pivnica, Orientácia juh-západ.

Dispozícia bytu ponúka: zo vstupnej chodby sa vchádza do dvoch nepriechodných izieb a veľkej obývačky. Kuchyňa má okno a vlastnú vetranú špajzu hneď vedľa, kúpeľňa a WC sú samostatné. K bytu patrí pivnica — jeden z mála bytov v dome, ktorý ju má.

Ďalšie informácie:

Podlahové ústredné kúrenie, externé rolety, vstavaný šatník v spálni

Tehlová konštrukcia, zateplený dom, vstup na čip, kočíkareň na prízemí

Náklady cca 200 €/mes (predpis pre 3 osoby vrátane fondu opráv) + elektrina

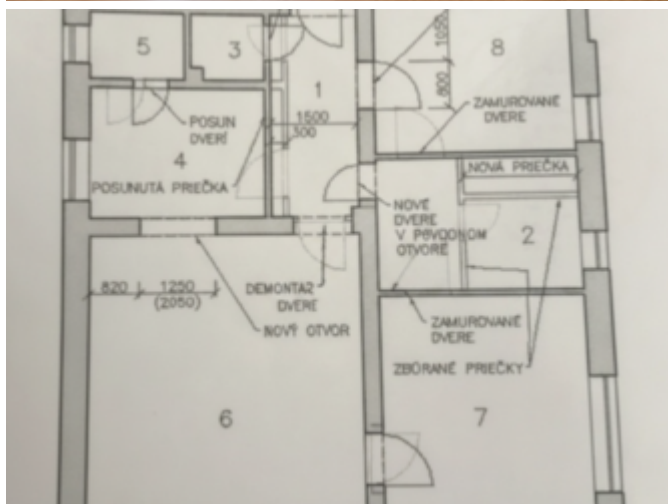
Ružová dolina je jedna z najzelenších a najpokojnejších častí Nív. Kúpalisko Delfín máte cez ulicu. Základná aj umelecká škola sú oproti domu, pod oknami veľký vnútroblok s dvomi ihriskami. Do mesta je to kúsok: Nivy a Central pešo, trhovisko Miletičova 5 minút, zastávka MHD cca 300 m.

Autom za pár minút pri LIDL-i aj v Eurovei. Parkovanie vďaka rezidentskej politike a veľkému parkovisku pri Delfíne nie je problém.

Cena nehnuteľnosti je 329.999 € k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie – bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

