



2-izbový byt vo vyhládávanej lokalite

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Wilsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt vo vyhládávanej lokalite Bratislava-Staré Mesto, Wilsonova ulica.

Dispozícia: 2-izbový byt • Poschodie: 3/5 • Plocha bytu: 49,1 m² • Bez balkónu • Pivnica: cca 10 m² • Mesačné náklady: cca 191 € • Konštrukcia: tehla • Bytový dom: výťah

Pôvodný stav s výnimkou okien, ktoré boli vymenené za plastové s vonkajšími roletami. Plyn, elektrina, voda. • Tehlový dom ponúka stabilnú konštrukciu, príjemnú klímu a dlhodobú hodnotu.

Bytový dom prechádza transformáciou k vyššiemu štandardu – sú vydané stavebné povolenia na rekonštrukciu domu vrátane pristavania výťahu, výmeny rozvodov a osadenia klimatizácie, čo výrazne zlepši komfort bývania a zároveň zvýši hodnotu nehnuteľnosti do budúcnosti. Rovnako je pripravená štúdia pre úpravu spoločného vnútrobloku, ktorá je súčasťou rekonštrukcie. Ďalšie plánované kroky obnovy domu (technické detaily a harmonogram) budú predstavené záujemcom osobne na obhliadke.

Bytový dom má výnimočný historický pôvod – bol vybudovaný ako Domov dobrovoľných hasičov a

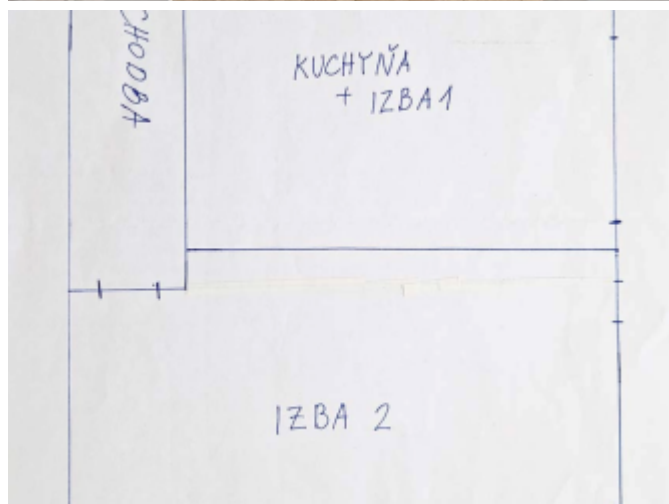
záchránarov a slávnostne odovzdaný 27. septembra 1936. Autorom projektu je architekt Frič. Na fasáde domu sa nachádza aj pamätný reliéf s hasičmi pri zásahu. Byt je orientovaný do ulice Wilsonova s výhľadom do ulice.

Staré Mesto ponúka všetko, čo od mestského bývania očakávate – výbornú dostupnosť do centra, MHD, služby a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti.

Cena nehnuteľnosti je 220.000€ k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie – bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutora +421 911 854 863 cutora@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutora
+421 911 854863
cutora@dominoreal.sk

