



nadštandardne zariadený 3-izbový byt v modernej štvrti



1 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výnimočný, nadštandardne zariadený 3-izbový byt v modernej štvrti Trnávka.

Byt s celkovou výmerou 90 m² a dvoma balkónmi (2 × 5 m²) sa nachádza na 5. poschodí zo 6 a vyniká veľkorysým priestorom, kvalitným vybavením a nadčasovým dizajnom. Interiér je kompletne nadštandardne zariadený kvalitným nábytkom na mieru a vybavený modernými spotrebičmi vrátane klimatizácie a alarmu. Vďaka premyslenej dispozícii ponúka dostatok priestoru nielen na komfortné bývanie, ale aj na plnohodnotný home office či domáce fitness bez obmedzenia obytného komfortu.

V prípade záujmu je k dispozícii aj záhon v komunitnej záhrade. Byt je orientovaný na východ, juh a západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a príjemnú atmosféru vo všetkých miestnostiach. Súčasťou prenájmu je garážové parkovacie miesto a pivničná kobka.

Okolie bytového domu je nadštandardne upravené, tiché a plné zelene. Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave – ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, park, športoviská, školy, škôlky a zastávky autobusov aj trolejbusov. Tento byt je ideálnou

voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú priestranné, reprezentatívne bývanie s dostatkom miesta na prácu z domu aj aktívny životný štýl.

Cena prenájmu je 1400€ + 250€ energie/mesiac

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

