



predaj 1 izbového bytu v rezidenčnom projekte

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte *Slnečnice - Zóna Mesto* na ulici *Zuzany Chalupovej*.

Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby z roku 2020 s výťahom a je orientovaný do pokojného vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné bývanie bez ruchu z ulice. Celková výmera bytu je 29,5 m², z toho balkón tvorí približne 4 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne s WC a obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, z ktorej je vstup na balkón.

Najväčšou výhodou bytu je jeho poloha. Nachádza sa v najbližšej dostupnosti k električkovej trati a novej zastávke MHD, vďaka čomu je spojenie do centra Bratislavy mimoriadne pohodlné. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, cyklotrasy aj možnosti športového vyžitia. Taktiež sa nachádza v blízkosti bažantice. Výborná je tiež dostupnosť na mestský obchvat.

Cena nehnuteľnosti je 195.000€ k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie - bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli

komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA
+421 918 685 693
gercak@dominoreal.sk

