



1-izbový byt po precíznej čerstvej vkusnej rekonštrukcii



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom čerstvo a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na Rezedovej ulici v Bratislave - Ružinove. Byt sa nachádza na 4. poschodí panelového domu, má výmeru 32 m² a je plne zariadený a vybavený — stačí sa nasťahovať.

Rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2026 a zahŕňa kompletne nové rozvody, podlahy, obklady, sanitu, kuchynskú linku, osvetlenie aj zariadenie. Byt je navrhnutý v modernom svetlom dizajne s prírodnými materiálmi a kvalitnými spotrebičmi.

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia izba s kuchyňou tvorí otvorený priestor, opticky rozdelený dekoratívnymi lamelovými priečkami. Kuchynská linka je vybavená vstavanou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou, a digestorom. Obývacia časť obsahuje pohodlný gauč, TV, komodu a jedáľenský stôl so stoličkami.

Kúpeľňa je obložená veľkoformátovým obkladom, so sprchovým kútom (dažďová aj ručná sprcha), umývadlom so skrinkou a práčkou. WC je samostatné.

Predsieň má vstavaný úložný priestor — lavicu so zásuvkami a veľkú šatníkovú skriňu. K bytu patrí

zasklená lodžia s posedením.

Byt je vybavený koľajnícovým LED osvetlením v celom priestore.

Parametre:

Dispozícia: 1-izbový byt s lodžiou · Výmera: 32 m² · Poschodie: 4/12 · Stav: kompletná rekonštrukcia (2026) · Zariadenie: plne zariadený · Balkón/lodžia: zasklená lodžia · Výťah: áno · Parkovanie: pred domom

Mesačné náklady:

Nájomné: 600 € · Energie (zálohy): 200 €

Dostupnosť: ihneď

Lokalita:

Ružinov — kludná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, MHD v dochádzkovej vzdialenosti, blízko centra Bratislavy.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 gercak@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Gerčák MBA

+421 918 685 693

gercak@dominoreal.sk

