



4-izbový byt a 2-samostatné bytové jednotky



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt v Petržalke na ulici Wolkrova

Pôvodne sa jedná o 4 izb. byt, ktorý je aktuálne prerobený na 2 samostatné bytové jednotky. Každý z bytov má vlastný vstup, kúpeľňu, WC, kuchyňu, spálňu, klimatizáciu, umývačku riadku, práčku a televízor. Byty sa predávajú iba spolu a komplet zariadené.

Aktuálne sú obe jednotky prenajaté, spolu za sumu 1 500€ mesačne, vrátane nákladov a internetu. Nový majiteľ môže pokračovať v nájme, prípadne v jednom byte bývať a druhý prenajímať a znížiť si tak náklady na bývanie, či hypotéku.

Byt sa nachádza na Wolkrovej ulici v bytovom dome na 5/8 poschodí

Podlahová plocha bytu 88,29 m² + pivničná kobka

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, fasáda, stúpačky, nové výťahy, plastové okná v spoločných priestoroch, vstupné priestory, schránky, brána na čip.

Vlastný kotol v bytovke, ponúka vysokú efektivitu a úsporu nákladov na energie až do 40 % v porovnaní s centrálnym zásobovaním.

Lokalita na začiatku Petržalky patrí medzi najvyhľadávanejšie časti mesta vďaka rovnováhe medzi dostupnosťou do centra a blízkosťou prírody. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, MHD je priamo pred bytovkou – 2 zastávky do centra mesta, obchody, služby, v pešej dostupnosti potraviny Terno, Billa, pošta, poliklinika na Šustekovej. Cyklotrasa pri Chorvátskom ramene, ktorá vedie k Draždiaku alebo na hrádzu. Veľkorysý parkovací priestor pre rezidentov.

Cena nehnuteľnosti je 349.000€ k cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu, v rámci ktorej sa postaráme o celý proces tak, aby ste sa mohli sústrediť len na svoje nové bývanie – bez zbytočných návštev úradov a vybavovania formalít. Naším cieľom je, aby ste celý proces zvládli komfortne, bez stresu a bez zbytočného vybavovania.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Michal Čutura +421 911 854 863 cutura@dominoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Čutura
+421 911 854863
cutura@dominoreal.sk

