



## 3-izbový byt na prenájom v obľúbenej časti Ružinova



1 100 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                    |
|--------------|---------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné  | Stav:            | čiastočne prerobný |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 3-izbový byt s výmerou 65 m<sup>2</sup> v obľúbenej a pokojnej lokalite Bratislava - Ružinov, Ostredky, ideálny najmä pre rodinu a dlhodobé bývanie.

Dispozícia bytu ponúka : 2 nepriechodné spálne, obývacia izba s balkónom, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, pivnica k dispozícii. Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome bez výťahu.

Byt je orientovaný na juh a sever, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas dňa.  
Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a zariadený bude podľa požiadaviek budúceho nájomcu.  
K dispozícii: práčka, chladnička, sporák, mikrovlnná rúra.

Výborná dostupnosť MHD – električková zastávka približne 5 minút a autobusová zastávka približne 2 minúty pešo. V blízkom okolí sa nachádza park, obchody a služby, električka, autobus, Avion Shopping Park.

Cena prenájmu je 1 100 € / mesiac (s energiami). Voľný od septembra

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Ing. Martin Gerčák MBA +421 918 685 693 martin.gercak@luxreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Gerčák MBA**  
**+421 918 685 693**  
**gercak@dominoreal.sk**

